

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка площадью 2350 кв. м.,
расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113
по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети

г. Бийск

27.05.2011

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, постановление Администрации г. Бийска от 18.04.2011 № 707 «О назначении публичных слушаний», опубликованное в газете «Муниципальный вестник» № 15 от 27.04.2011, Регламент проведения публичных слушаний в г. Бийске, заявление Местной мусульманской религиозной организации – Прихода Соборной мечети г. Бийска Центральной религиозной организации – Духовного управления мусульман Алтайского края.

Место проведения публичных слушаний: г. Бийск, большой зал Администрации г. Бийска (ул. Ленина, 250)

Дата проведения публичных слушаний: 20 мая 2011 года.

Начало публичных слушаний: 11 час. 00 мин.

Окончание публичных слушаний: 13 час. 00 мин.

Количество присутствующих: 112 человек; количество граждан, зарегистрированных в качестве выступающих, 91 человек, в том числе один докладчик, один эксперт.

Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях (повестка дня): предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2350 кв.м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети.

Согласно части 1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. В силу ст. 7 Правил землепользования и территориального зонирования земель муниципального образования город Бийск, утвержденных постановлением Думы г. Бийска от 19.02.2004 г. № 884, застройка земельного участка должна осуществляться в соответствии с требованиями и ограничениями к его использованию, содержащимися в настоящих Правилах землепользования и застройки. Принятие решения о возможности осуществить строительство, реконструкцию градостроительного объекта на земельном участке, оформление разрешения на строительство, реконструкцию осуществляются исключительно в соот-

ветствии с требованиями и ограничениями к использованию земельного участка в порядке, установленном настоящими Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок площадью 2350 кв.м. по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, расположен в границах территориальной зоны Ж-2, в которой, согласно градостроительному регламенту, утвержденному постановлением Думы г. Бийска от 19.02.2004 г. № 884, размещение объектов культа относится к условно разрешенному виду использования земельных участков данной территориальной зоны.

Согласно части 6 статьи 37, частям 2, 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В ходе подготовки к публичным слушаниям по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2350 кв. м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети» от жителей г. Бийска поступило 969 письменных предложений.

Из них:

429 предложений: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева для размещения Соборной мечети»;

532 предложения: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева для размещения Соборной мечети».

Анонимные обращения граждан во внимание не принимались в силу требований Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

На публичных слушаниях выступило 24 человека, в том числе 9 граждан, проживающих в границах ул. Мухачева – ул. Революции – ул. Турусова – пер. Коммунарский, где расположен земельный участок площадью 2350 кв.м. в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева.

Из выступивших на публичных слушаниях:

8 человек, в том числе 1 человек, проживающий в границах вышеуказанной территории, высказались «за» предоставление разрешения на условно разре-

шенный вид использования земельного участка в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева для размещения Соборной мечети.

Основание: право мусульман – граждан Российской Федерации – на свободу вероисповедания, включая право исповедовать ислам и действовать в соответствии со своими религиозными убеждениями, закреплено Конституцией РФ; мечеть в г. Бийске необходима как место духовно-нравственного воспитания подрастающего поколения мусульманской части населения города и как место для исполнения религиозных обрядов; размещение Соборной мечети в центральной части г. Бийска необходимо для удобства верующих, включая хорошую транспортную доступность этого района и возможность для работающих мусульман после пятничной молитвы, проводимой в обеденное время, вернуться на работу; мечети построены в центральной части многих других городов.

16 человек, в том числе 8 человек, проживающих в границах вышеуказанной территории, высказались «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева для размещения Соборной мечети.

Основание: рассматриваемый на публичных слушаниях земельный участок относится к старой части г. Бийска – Бийской крепости с православным храмом во имя Петра и Павла – история которой связана прежде всего с этим районом; в данном районе находилось православное кладбище служивых людей г. Бийска («казачье кладбище»), и память наших предков, православных основателей г. Бийска, следует чтить; до революции 1917 года молельный дом, медресе, мусульманское кладбище располагались в заречной части Бийска; район в границах ул. Мухачева – ул. Революции – ул. Турусова – пер. Коммунарский относится к исторической части г. Бийска – зоне особой охраной и исторической застройки, с сохранившимися памятниками православной культуры, охраняемыми постройками, и уникальность района должна быть сохранена; высокая плотность застройки территории; интенсивное движение транспорта и скопление объектов торговли; отсутствие парковочных мест в данном районе; в случае строительства мечети жители района лишатся единственной автостоянки.

Таким образом, в ходе публичных слушаний от жителей г. Бийска поступило два предложения:

1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2350 кв. м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети;

2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2350 кв. м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети.

Большая часть жителей города Бийска, в том числе большая часть бийчан, проживающих на территории, ограниченной ул. Мухачева – ул. Революции – ул. Турусова – пер. Коммунарский, принимавших непосредственное участие в публичных слушаниях или направивших письменные предложения, выразили несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети.

Рассмотрев поступившие в ходе публичных слушаний предложения, Комиссия пришла к следующему. Земельный участок площадью 2350 кв.м. по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, расположен в той части г. Бийска, которая исторически сложилась как православная, неразрывно связанная с Бийской крепостью и православным храмом во имя Петра и Павла. Микрорайон города в границах ул. Мухачева – ул. Революции – ул. Турусова – пер. Коммунарский относится к зоне особой охранной и исторической застройки, с сохранившимися памятниками культуры, охраняемыми постройками. Историческая часть города Бийска должна быть сохранена. По указанным причинам Комиссия соглашается с доводами горожан, высказавшихся против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети.

Комиссия также учитывает, что проектом детальной планировки северо-восточной части центрального района города Бийска, утвержденным решением исполнительного комитета Бийского городского Совета народных депутатов от 12.02.1982 № 28, на указанном земельном участке не предусмотрено строительство культового сооружения. Проект детальной планировки предусматривает размещение многоэтажного жилого здания.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью

2350 кв. м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний предложение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования (объекты культа) земельного участка площадью 2350 кв. м., расположенного по адресу: г. Бийск, в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева для размещения Соборной мечети, не получило одобрения и отклонено.

3. Направить настоящее Заключение Главе города для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в 63 метрах северо-западнее дома № 113 по ул. Мухачева, для размещения Соборной мечети.

4. Опубликовать настоящее Заключение в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте города Бийска в сети «Интернет».

Председатель Комиссии



Д.В. Маслюк

Секретарь Комиссии



Н.Г. Никитенко

Члены Комиссии:



П.В. Ионенко



Е.А. Осенняя



И.А. Степанов



Р.В. Курасов



Н.В. Стребков



В.Н. Радышевский



А.Я. Мораст